

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1038 /2024/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2024 tăng quá
10% so với quý III/2023 và chuyển từ lỗ thành
lãi so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý III năm 2024 tăng quá 10% so với quý III năm 2023 và chuyển sang lãi so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	85.241.257.466	29.428.256.838	55.813.000.628	190%
Giá vốn	77.757.754.034	26.392.495.014	51.365.259.020	195%
Doanh thu tài chính	179.407.934	108.342.899	71.065.035	66%
Chi phí tài chính	2.629.629.768	2.731.807.059	-102.177.291	-4%
Chi phí quản lý DN	3.140.353.933	466.047.259	2.674.306.674	574%
Thu nhập khác	100.000	157.773.956	-157.673.956	-100%
Chi phí khác	116.421.356	166.390.910	-49.969.554	-30%
Lợi nhuận trước thuế	1.754.515.400	-62.366.549	1.816.881.949	2913%
Lợi nhuận sau thuế	1.104.547.197	-116.171.421	1.220.718.618	1051%

Quý III năm 2024, doanh thu của công ty tăng 190% so với cùng kỳ năm trước làm tăng lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh. Thu nhập tài chính tăng 66% so với quý III năm 2023, chi phí tài chính và chi phí khác giảm cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận.

Mặc dù trong kỳ chi phí quản lý tăng 574% do quỹ lương tăng tương ứng với doanh thu, thu nhập khác giảm so với cùng kỳ 2023. Xong, Lợi nhuận gộp tăng cùng với tăng doanh thu tài chính, giảm chi phí tài chính bù đắp được việc tăng chi phí quản lý, giảm thu nhập khác.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý III năm 2024 tăng quá 10% so với quý III năm 2023 và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/g;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Trình